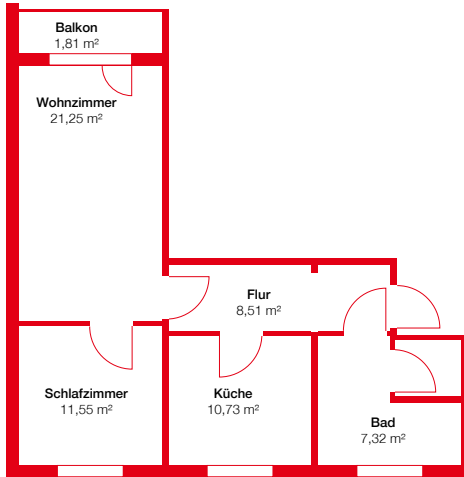
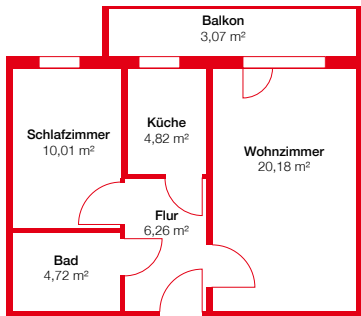


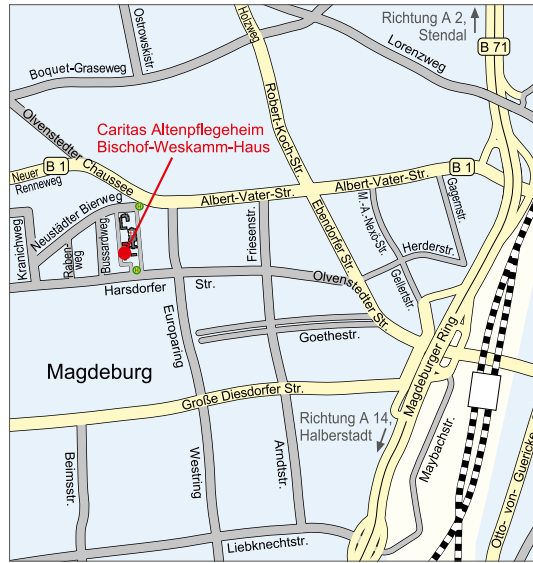
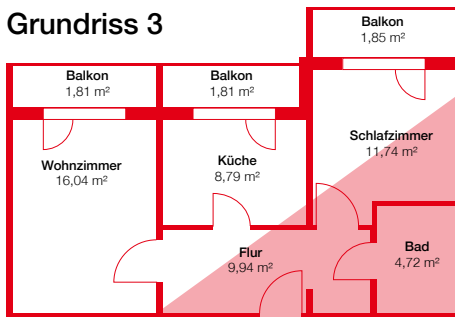
Grundriss 1



Grundriss 2



Grundriss 3



Quartiersverbund des  
Caritas Altenpflegeheims  
Bischof-Weskamm-Haus

eine Einrichtung der  
Caritas-Trägersgesellschaft  
St. Mauritius in Magdeburg

über 40 Jahre  
Kompetenz

Altengerechtes Wohnen  
Tagespflege  
Vollstationäre Pflege

Gern beraten wir Sie und Ihre Angehörigen umsichtig  
und fachkundig zum Thema Wohnen und Leben im  
Alter. Dazu steht Ihnen unser Personal fachkundig zur  
Seite.

Caritas Altenpflegeheim Bischof-Weskamm-Haus  
Einrichtungsleiter: Frank Hornickel  
Verwaltungsmanagement: Diana Schwabe  
Neustädter Bierweg 11  
39110 Magdeburg

Telefon: 0391 73251-6  
Telefax: 0391 73251-777  
E-Mail: magdeburg@ctm-magdeburg.de  
Internet: www.ctm-magdeburg.de

Caritas-Trägersgesellschaft St. Mauritius gGmbH (ctm)  
Geschäftsführer: Peter Zur  
Langer Weg 63, 39112 Magdeburg  
Telefon 0391 53242-12  
Telefax 0391 53242-19  
www.ctm-magdeburg.de



„Ja, ich will euch tragen bis ins Alter und bis ihr  
grau werdet. Ich will es tun, ich will heben und  
tragen und erretten.“

(Jesaja 46, 4)





Die meisten Menschen möchten im Alter ihre Selbständigkeit bewahren und dabei in Sicherheit und ohne Sorgen leben. Mit unserer Hilfe können alte Menschen einen geruhsamen und sorgenfreien Lebensabend verbringen, sich mit anderen austauschen, Freundschaften schließen, neue Hobbys entdecken, geistig und körperlich fit bleiben. Dazu bieten wir individuelle altengerechte Angebote unter einem Dach.

Das Bischof-Weskamm-Haus liegt im beliebten Magdeburger Stadtteil Stadtfeld in direkter Nachbarschaft zum Krankenhaus St. Marienstift.

Straßenbahn- und Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind problemlos erreichbar. Die Fahrzeit zum Stadtzentrum beträgt ca. 10 Minuten.

Auf dem Gelände des Bischof-Weskamm-Hauses befinden sich 22 altengerechte, barrierefreie Wohnungen, die mit 24-Stunden-Notrufsystem ausgerüstet sind. Die Mieter haben die Möglichkeit, sich in 48 bis 63 Quadratmeter großen Zwei-Raum-Wohnungen häuslich einzurichten. Diese sind über einen Aufzug erreichbar, der sogar bis ins Kellergeschoss fährt.

### Ausstattung der Wohnungen:

- schwellenfreie Raumübergänge
- Rollator- und rollstuhlgerechte Türbreiten
- behindertengerechtes Bad mit rutschfesten Fliesen
- zum überwiegenden Teil mit Balkon
- teilweise vollständig eingerichtete Küchenzeile
- Abstellmöglichkeit im Keller
- Telefon- und Antennenanschluss
- Mietkosten
  - Kaltmiete ohne Küche: 5,70 € pro m<sup>2</sup>
  - Kaltmiete mit Küche: 6,20 € pro m<sup>2</sup>
  - Betriebskosten: 1,75 € pro m<sup>2</sup>
  - Betreuungskosten: 50,00 € pro Monat
  - Betreuungskosten für zwei Personen: 75 € pro Monat



Neben dem Mietvertrag, der nach den allgemeingültigen Mietbestimmungen vereinbart wird, wird ein Betreuungsvertrag geschlossen. Die Betreuung der Bewohner der altengerechten Wohnungen wird durch die Mitarbeiter des Bischof-Weskamm-Hauses sichergestellt. Dabei wird zwischen einem Grund- und einem Wahlserviceangebot unterschieden. Die Grundserviceleistungen werden durch eine monatliche Betreuungskostenpauschale abgegolten.

### Grundserviceleistungen:

- Betreuung vor dem Einzug
- Informationen zu Veranstaltungen
- 24-Stunden-Notrufbereitschaft
- Beratung in pflegerischen Fragen
- Vermittlung von Dienstleistungen
- Organisation von Freizeitaktivitäten
- Planung von Veranstaltungen
- Durchführung von Kleinreparaturen durch die Haus-techniker
- Reinigungsdienst in den Gemeinschaftsbereichen
- Straßen- und Winterdienst

### Wahlleistungen:

- Hauswirtschaftliche Leistungen, Reinigung der Wohnung und der persönlichen Wäsche
- Verpflegung durch die hauseigene Küche
- kulturelle und soziale Betreuung (Jahresfeste, Kaffeemittage, Veranstaltungen, Ausflüge)
- katholische und evangelische Gottesdienste und Andachten in unserer hauseigenen Kapelle
- Damen- und Herrenfriseur sowie Fußpflege
- Hausshop an der Rezeption
- Anmieten eines PKW-Stellplatzes
- Gemeinschaftsräume für Geselligkeit und Familienfeste